

Juli 2023



Stiftelsen Överkalixbostäder
Storgatan 32
956 31 ÖVERKALIX
Tfn 0926-79100
E-post:info@overkalixbostader.se

Till alla våra hyresgäster

Vi har 2023-06-21 haft en hyresförhandling tillsammans med hyresgästföreningen. Bostadshyrorna kommer att höjas med 3,98% , höjningen börjar gälla from 2023-06-01 tom 2024-03-31. Hyrorna kommer att läggas retroaktivt i nästa faktureringsperiod, oktober, november och december.

Med anledning av utfallet från hyresförhandlingen har vi beslutat att stoppa allt lägenhetsunderhåll för resten av året 2023, detta är till följd av de höga kostnadsökningarna. Vi måste säkerställa Stiftelsen Överkalixbostäders ekonomi, därför har vi tagit detta beslut.

Vi hoppas kunna återuppta underhållet under 2024 under förutsättningarna att ekonomin så tillåter.

Med Vänliga Hälsningar

Per-Erik Olofsson
VD Stiftelsen Överkalixbostäder

Leif Nilsson
Ordförande Stiftelsen Överkalixbostäder





Stiftelsen Överkalixbostäder
Storgatan 32
956 31 ÖVERKALIX
Tfn 0926-79100
E-post:info@overkalixbostader.se

Överkalixbostäder är en Stiftelse utan vinstkrav, där allt överskott går tillbaka till våra hyresgäster.

Alla människor, oavsett om man äger eller hyr sitt boende drabbas av de ökade kostnaderna i vårt samhälle. Just nu är det kämpigt för många, och det har vi förståelse för. Under det senaste året har vi drabbats av stora kostnadsökningar, Stiftelsen Överkalixbostäder har ett väldigt ambitiöst program för förebyggande underhåll och renovering. Därför är det viktigt för oss att hyresnivåerna sätts i paritet med kostnadsutvecklingen.

Här nedanför ser ni några av de ökade lokala kostnaderna.

<u>Fjärrvärmehöjningar</u>	<u>Renhållningen</u>	<u>Vatten och avlopp</u>
5% augusti 2022	15% from 2023-07-01	10% 2023-07-01
16% mars 2023		
<u>Totalt 21%</u> (under en 8 månaders period.)		

För Överkalixbostäder innebär det att vi får bli dessa ökade kostnader:

- **Uppvärmning** ökar med ca: 825000:- *baserat på förbrukningen 2022.*
- **Vatten och avlopp** ca:206000:-
- **Renhållningen** ca:52000:-

Taxebundna höjningar under kommande budgetår (2024) blir ca 1 083000:-

Vi kommer inom kort att påbörja årets hyresförhandling med hyresgästföreningen, i nuläget vet vi inte vad hyreshöjningen blir. Det besked vi kan ge er idag är att kostnadsökningarna troligen kommer att påverka den slutliga hyressättningen.

Med Vänliga Hälsningar

Per-Erik Olofsson
VD Stiftelsen Överkalixbostäder

Leif Nilsson
Ordförande Stiftelsen Överkalixbostäder

